

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

/OPZ/

dla zadania:

„Modernizacja instalacji elektrycznej budynku administracyjnego ZDW w Krakowie przy ul. Głowackiego 56 – montaż kompensatorów mocy.”

I. Przedmiot Zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest dobór, dostawa, montaż, uruchomienie i pomiary układu kompensacji mocy biernej w budynku administracyjnym Zarządu Dróg Wojewódzkich w Krakowie przy ul. Głowackiego 56 celem redukcji opłat za energię bierną pojemnościową. Wykonawca zagwarantuje wykonanie robót jakościowo dobrze, zgodnie ze sztuką budowlaną, normami technicznymi oraz że wykona je bez usterek i braków, które pomniejszają wartość robót lub czynią obiekt nieprzydatnym do użytkowania zgodnie z jego przeznaczeniem.

Okres gwarancji:

Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na wykonane roboty na okres 3 lat od daty odbioru końcowego.

II. Opis zakresu robót modernizacyjnych

1. Dobór odpowiedniego urządzenia i przedstawienie do akceptacji Zamawiającemu.
Średniomiesięczne koszty brutto rozliczenia energii biernej pojemnościowej Zamawiający ponosi w wysokości około 6 300,00 zł za średnio miesięcznie 3 200 kvarh.
2. Zagwarantowanie zastosowania układu, który spowoduje uzyskanie efektu kompensacji mocy biernej pojemnościowej na poziomie min. 95%.
3. Montaż nowego układu kompensacji mocy biernej pojemnościowej,
4. Dostawa oraz montaż skrzynki natynkowej, w której umieszczony będzie układ kompensacji.
5. Zapewnienie nadzoru nad realizacją prac,
6. Wykonanie wszystkich niezbędnych połączeń układu kompensacji z istniejącą instalacją elektryczną w budynku,
7. Uruchomienie i regulacja układu kompensacji mocy,
8. Szkolenie służb technicznych Zamawiającego z obsługi układu kompensacji mocy biernej;
9. Wykonanie pomiarów i badań oraz sporządzenie stosownych protokołów z tych czynności;
10. Po zakończeniu montażu, uruchomienia i regulacji układu kompensacji wykonanie pomiarów przy użyciu analizatora parametrów instalacji elektrycznej z ich rejestracją ciągłą przez co najmniej 5 dni robocze tj. od poniedziałku do piątku, celem przedstawienia efektów kompensacji mocy biernej pojemnościowej w obiekcie. Sporządzenie protokołu z tych pomiarów zawierającego między innymi graficzne wyniki rejestracji parametrów instalacji po kompensacji i ich analizę techniczną;
11. Sporządzenie dokumentacji powykonawczej (schemat rozdzielni z zaznaczonym miejscem włączenia układu kompensacji, atesty, certyfikaty, aprobaty, instrukcja obsługi, DTR, karty gwarancyjne, protokoły z badań i pomiarów);
12. Aktualizacja oznaczeń i opisów w rozdzielni,

III. Wymagania Zamawiającego:

1. Miejsce montażu skrzynki oraz nowego układu kompensacji mocy biernej musi być przed jego montażem uzgodnione z Zamawiającym;
2. Pomiary parametrów sieci winny być dokonane dla każdej fazy prądu oddzielnie,
3. Wykonawca jest zobowiązany do przeprowadzenia zmian w instalacji elektrycznej i rozdzielni w miejsc Uruchomienie i ciągła praca urządzenia w miejscu instalacji będzie zgodna z przepisami ppoż., BHP oraz innymi dotyczącymi lokalizacji i eksploatacji urządzeń danego rodzaju;
4. Zespół pracowników Wykonawcy wyznaczony do montażu urządzenia stanowiącego przedmiot niniejszego zamówienia zobowiązany jest posiadać świadectwa kwalifikacyjne Gr 1 E i D,
5. Dostarczone urządzenie musi posiadać gwarancję i być fabrycznie nowe, nieuszkodzone, nieużywane, nieobciążone prawami podmiotów trzecich;
6. W zakres przedmiotu zamówienia wchodzi również wykonywanie serwisu gwarancyjnego /przebiegów serwisowych (zgodnie z wymogami gwarancji producenta) przedmiotowego urządzenia w ramach wynagrodzenia Wykonawcy wynikającego z umowy;
7. Na Wykonawcy ciąży obowiązek pozostawienia instalacji elektrycznej budynku, pomieszczenia rozdzielni głównej i jego wyposażenia w stanie nie gorszym niż zastany w chwili rozpoczęcia prac.
8. Wszelkie pomiary winne być wykonywane przyrządami, które posiadają legalizację oraz ważne i aktualne świadectwa wzorcowania zgodne z wymogami, normami i przepisami prawnymi.

IV. Uwagi

1. Prace montażowe urządzenia można poza godzinami 7.00-16.00 lub w soboty i święta;
2. Wyłączenia zasilania w budynku można dokonać wyłącznie poza godzinami 7.00 – 16.00 lub soboty i święta. Wyłączenie zasilania w budynku należy ustalić z Zamawiającym minimum 2 dni przed realizacją.
3. W ramach przygotowania do złożenia oferty Zamawiający wyraża zgodę na wykonanie przez oferenta pomiarów przy użyciu analizatora parametrów instalacji elektrycznej z ich rejestracją ciągłą. u instalacji układu, w miarę potrzeb wynikających z konieczności realizacji przedmiotu zamówienia

Zadanie należy wykonać w oparciu o przeprowadzoną wizję lokalną, uzgodnienia z Zamawiającym i niniejszy OPZ.

Kazimierz Brach 27.08.2024r.

p.o. Naczelnik Wydziału
Nieruchomości

Robert Nocoń